

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.12.2024. DO 25.09.2025.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-626/2024 (ranije St-203/2016)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog ulica 1/II, OIB: 25638486384

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-203/16-10 od 22.02.2017. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CRONAS d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 06261771031, na temelju odredbe čl. 431. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., dalje: SZ).

Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-17/42255-1 od 13.12.2017.

Zainteresirana osoba je u podnesku od 29.06.2023. obavijestila sud kako je dužnik suvlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 9111, k.o. Vodice, k.č.br. 6963/2, u naravi VINOGRAD, ukupne površine 3525 m<sup>2</sup>, i to u odnosu na 4. Suvlasnički dio: 340/4797. U prilog tvrdnje o dužnikovom suvlasništvu nad nekretninom dostavljen je izvadak iz zemljišne knjige.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-23/45316-2 od 16.11.2023. upisana je Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonskoga ulica 1, OIB: 25638486384, u sudski registar ovoga suda.

Sukladno odredbi čl. 133. st. 5. SZ-a, ako se ispune pretpostavke za nastavljanje postupka radi naknadne diobe iz čl. 289. st. 1. SZ-a, sud će rješenjem o nastavljanju postupka pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište).

Ako se stečajni postupak nastavlja zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu (kao u konkretnom St-203/2016), sud će navedenim rješenjem istodobno zakazati i izvještajno ročište (čl. 133. st. 6. SZ-a).

Rješenjem naslovnog suda pod posl. br. St-203/2016 od 27.12.2023. određen je nastavak postupka nad dužnikom Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonskoga ulica 1, OIB: 25638486384, radi naknadne diobe, a stečajni vjerovnici pozvani su prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani obavijestiti o svojim pravima te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 29.02.2024.

Dana 29.02.2024. održano je ispitno i izvještajno ročište.

Dana 04.03.2024. stečajni sud donio je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči.

Prema dostupnoj dokumentaciji, imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedeće nekretnine:

- upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, k.č.br. 6963/2, zk.ul.br. 9111, i to 4. suvlasnički dio: 340/4797

Također, a prema javno dostupnim podacima iz zemljišne knjige, proizlazi da stečajni dužnik ima novčana potraživanja u iznosu od 351.705,77 EUR, od čega:

- iznos od 180.326,48 EUR prema VAGAN d.o.o., Jezera, Obala Sv. Ivana 29, OIB: 84902348984 te
- iznos od 171.379,29 EUR / 1.291.257,29 kn prema VAGAN d.o.o., Jezera, Obala Sv. Ivana 29, OIB: 84902348984,

a koja potraživanja su osigurana založnim pravom na sljedećim nekretninama u vlasništvu zalagodavca - založnog dužnika:

- upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, k.č.br. 6400/33, zk.ul.br. 6367, i to 1. vlasnički dio: 1/1
- upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, k.č.br. 6400/36 i k.č.br. 6400/36, obje upisane u zk.ul.br. 6167, i to 1. vlasnički dio: 1/1.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, u odnosu na gore navedene nekretnine, podnesen je prijedlog za upis promjene nositelja založnog prava u odnosu na nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, k.č.br. 6400/33, zk.ul.br. 6367 te nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, k.č.br. 6400/36 i k.č.br. 6400/36, obje upisane u zk.ul.br. 6167.

Zemljišnoknjižni sud je donio rješenje o upisu posl.br. Z-5598/2024-2 od 26.04.2024., kojim je dopuštena promjena nositelja založnog prava te isti sada glasi na Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog ulica 1/II, OIB: 25638486384.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, ponovno je kontaktiran raniji zakonski zastupnik s kojim je ostvaren kontakt te isti u cijelosti surađuje u pogledu davanja svih potrebnih informacija za ovaj predmet.

Temeljem navoda ranijeg zakonskog zastupnika, isti je iznio kako je tražbina stečajnog dužnika koja je osigurana založnim pravom na nekretnini (u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, k.č.br. 6400/33, zk.ul.br. 6367 te u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, k.č.br. 6400/36 i k.č.br. 6400/36) u cijelosti osnovana. Isto odgovara i prikupljenim podacima i dokumentaciji koja je zatražena od strane banke stečajnog dužnika u odnosu na razdoblje od prije otvaranja stečajnog postupka. Iz tog razloga, predložit će se u odnosu na založnog dužnika društvo VAGAN d.o.o. koje je upisano u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine na kojoj stečajni dužnik ima zalog radi osiguranja namirenja svoje tražbine, postupak radi naknadne diobe sukladno čl. 289 i čl. 302 Stečajnog zakona. Naime, nad društvom VAGAN d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem posl.br. St-8833/2015 od 30.12.2016. otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak te je društvo nakon toga brisano iz sudskog registra.

Stečajni dužnik je podnio prijedlog za upis stečajne mase iza društva VAGAN d.o.o. i utvrđivanje postojanja uvjeta za provođenje postupka naknadne diobe, te je o istom prijedlogu Trgovački sud u Zagrebu odlučio 10.12.2024. rješenjem pod posl.br. St-2963/2024-2, kojim su pozvani stečajni vjerovnici prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni obavijestiti o postojanju svojeg prava te je istim rješenjem zakazano ispitno i izvještajno ročište, a stečajni dužnik će u zakonom propisanom roku prijaviti svoju tražbinu odnosno obavijestiti o postojanju svojeg razlučnog prava odnosno pristupiti na ispitno i izvještajno ročište.

Stečajni upravitelj je podnio 15.01.2025. prijavu tražbine Stečajne mase iza CRONAS d.o.o. u stečaju u stečajnom postupku Stečajna masa iza VAGAN d.o.o. u stečaju, OIB: 86457748009 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-2963/2024.

Ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VAGAN d.o.o. u stečaju, na kojem je ispitana prijava tražbine Stečajne mase iza CRONAS d.o.o. u stečaju, održano je 11.03.2025. te mu je pristupio stečajni upravitelj Ante Šeparović.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2963/2024-11 od 11.03.2025., utvrđena je tražbina vjerovnika Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, OIB: 25638486384, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, u iznosu od 663.772,75 EUR te je dužniku utvrđen i status razlučnog vjerovnika.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2963/2024-16 od 16.06.2025., u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VAGAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 84902348984, određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i utvrđivanja početne cijene na nekretninama na kojima stečajni dužnik ima upisano založno pravo za 16.07.2025., na kojem će se stečajni upravitelj suglasiti sa izrađenom procjenom stalnog sudskog vještaka objavljenoj na e-oglasnoj ploči, kojom je tržišna vrijednost nekretnina utvrđena u iznosu 217.000,00 EUR, a s obzirom na postojanje založnog prava (razlučnog prava) na nekretnini, ista će se prodavati sukladno odredbi čl. 247. SZ-a te će se od ostvarene kupovnine i namirenja troškova, ostvarivati namirenje vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2963/2024-17 od 16.07.2025., određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza VAGAN d.o.o. u stečaju Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 84902348984, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to: nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice:

1. zk.ul.br. 6367, zk.č.br. 6400/33, u naravi pašnjak, površine 1301 m<sup>2</sup>;
2. zk.ul.br. 6167, zk.č.br. 6400/34, u naravi pašnjak, površine 589 m<sup>2</sup>;
3. zk.ul.br. 6167, zk.č.br. 6400/36, pašnjak, površine 549 m<sup>2</sup>;

a na kojim nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, OIB: 25638486384, Zagreb, Slavenskoga ulica 1/II, i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 Zagreb, Radnička cesta 4 te prodaja nekretnina još nije započela ispred FINA-e kao elektronička javna dražba.

U zk predmetu pod poslovnim brojem Z-19001/2023, a koji se vodi glede nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, k.č.br. 6963/2, zk.ul.br. 9111, i to 4. suvlasničkog dijela: 340/4797, koja nekretnina je u suvlasništvu stečajnog dužnika, poslan je podnesak radi uvida i zastupanja te u istome stečajni dužnik nije obaviješten o novim radnjama/ročištima.

Dana 10.09.2025. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju održana je skupština vjerovnika na kojoj je stečajni upravitelj obavijestio stečajni sud o stanju naprijed navedenog zemljišnoknjižnog predmeta.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Sukladno skupštinskim odlukama, predlagat će se daljnje odluke u tijeku stečajnog postupka.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

-

Mjesto i datum  
ZAGREB, 22.09.2025.

Stečajni upravitelj  
Ante Šeparović